

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

nr. 79 data 29.06.2018

Preambul

În temeiul L 98/2016 privind achizițiile publice și a HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se încheie prezentul contract, între:

1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256-408.367, fax 0256-204.177, reprezentată prin Nicolae Robu - Primar și Steliana Stanciu – Director Direcția economică în calitate de **Achizitor**, pe de o parte și

LIFT ARG S.R.L., cu sediul în Timișoara, str. Dreptatea nr.40, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J35/1183/1992, C.U.I. RO 1802088, telefon 0722873361, fax 0722873361, reprezentată prin Argeșeanu Nicolae – administrator, în calitate de **Prestator** pe de altă parte.

2. Definiții

2.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – servicii de mentenanță (întreținere, reparații și consumabile), în conformitate cu cerințele impuse prin Caietul de sarcini și oferta tehnică și financiară, anexe la prezentul contract;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.
Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** – zi calendaristică; an -365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile de mentenanță - „Întreținere și service utilaje și echipamente tehnologice – ascensoare și platforme pentru persoane cu dizabilități pentru Primăria Municipiului Timișoara și clădirea INCUBOXX, RSVTI și ISCIR, Timișoara”, în conformitate cu cerințele impuse prin Caietul de sarcini și oferta tehnică și financiară, anexe la prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este în limita valorii de **43.340 lei**, la care se adaugă TVA;

5.2. Serviciile de mentenanță vor fi decontate lunar la valoarea de 1.677 lei, fara TVA, conform propunerii financiare, anexa la contract. In aceasta valoare sunt incluse:

- manopera corespunzatoare atat reviziilor planificate (periodice – lunare si generale – trimestriale) cat si interventiilor solicitate expres de **BENEFICIAR**

- manopera corespunzatoare inlocuirii pieselor de schimb si a consumabilelor, costurile deplasarii **EXECUTANTULUI** la sediul **BENEFICIARULUI**, atat pentru reviziile planificate cat si pentru interventiile in urma solicitarii exprese a **BENEFICIARULUI**

- costurile deplasarii **EXECUTANTULUI** la sediul **BENEFICIARULUI**, atat pentru reviziile planificate cat si pentru interventiile in urma solicitarii exprese a **BENEFICIARULUI**

5.3. Tarifele unitare ale serviciilor sunt cele declarate in propunerea financiare, anexa la contract.

6. Durata contractului

6.1.- Contractul intră în vigoare la data semnării lui de catre părțile contractante pe o perioada de 24 luni.

6.2 - Prestatorul se va achita de obligațiile contractuale în termen de **24 luni** începând cu data ordinului de începere a prestării serviciilor, după data constituirii garanției de bună execuție.

7. Executarea contractului

7.1.- Termenele de prestare sunt cele specificate in Caietul de sarcini.

8. Documentele contractului

8.1.- Documentele contractului sunt:

a) Caietul de sarcini, Anexa 1, Anexa 2 ;

b) Oferta cu propunerile tehnice și financiare postată în SEAP ;

c) Garanția de bună execuție constituită conform art. 14 din contract.

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexate la contract.

10.2.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu comanda achizitorului.

10.3.- Revizii periodice lunare de intretinere a echipamentelor .

10.4.- Revizii generale semestriale (conform Caietului de sarcini)

10.5.- Interventii la cererea **BENEFICIARULUI** pentru remedierea defectiunilor.

10.6.- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achizitionate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

10.7.- Prestatorul se obliga sa inlocuiasca piesele specificate in Anexa 1, la pretul specificat la semnarea contractului, doar pe baza de proces-verbal de constatare, atunci cand beneficiarul solicita acest lucru. Numarul de piese specificate in anexa 1, din Caietul de sarcini, nu constituie o obligatie din partea beneficiarului de a le achizitiona, daca acest lucru nu se impune.

10.8. – La expirarea contractului se va intocmi un proces-verbal de predare-primire care va cuprinde starea echipamentelor, de catre prestatorul serviciului.

10.9. - Interventiile se executa la orice ora, ca urmare a anuntarii deranjamentelor, la numarul de telefon comunicat de către prestatorul de servicii si a confirmarii de catre beneficiar a avariei la cel puțin un lift de la sediile sus-mentionate.

- 10.10. - Timpul de răspuns la solicitarea Beneficiarului pentru intervenții va fi de **maximum 2 ore**.
- 10.11. - În cazurile în care defectarea a provocat **blocarea de persoane** în cabina ascensorului, răspunsul la solicitare se va încadra în limita a **30 min.**
- 10.12.- Programul în care Prestatorul va avea obligația de a răspunde solicitărilor Beneficiarului pentru intervenții va fi de 5 zile pe săptămână, luni – vineri, în intervalul orar 6.00 – 22.00.
- 10.13.- În cazurile de blocare de persoane în cabina ascensorului, Prestatorul va răspunde solicitărilor **non stop**.

11. Locul de intervenție

Intervențiile asupra echipamentelor vor fi efectuate după cum urmează:

- a) Reviziile planificate - la sediul **BENEFICIARULUI**;
- b) Intervențiile în urma solicitării **BENEFICIARULUI**, în funcție de natura defectiunii și de condițiile necesare efectuării intervenției - la sediul **BENEFICIARULUI**.

12. Obligațiile principale ale achizitorului

12.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata în maxim 30 zile de la acceptarea facturii de către acesta.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 13.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de **0,5 %** din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.
- 13.2. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

CLAUZE SPECIFICE

14. Garanția de bună execuție a contractului.

- 14.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului .
- 14.2 - Cuantumul garanției de bună execuție este de 2.167 lei reprezentând 5% și se constituie în maxim **5 zile lucratoare** de la semnarea contractului. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului.
- 14.3 - Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:
- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin **0,5%** din prețul acestuia fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința achizitorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.
- 14.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție a serviciilor prestate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

15. Alte responsabilități ale prestatorului

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și financiară.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

15.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu comenzile emise de către achizitor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

16. Alte responsabilități ale achizitorului

16.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

16.2 - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul sau din cadrul Biroului Logistica.

16.3 - Reprezentantul achizitorului numit din cadrul Biroului Logistica are obligația de a urmări îndeplinirea clauzelor contractuale, de a efectua recepția serviciilor, de a viza facturile emise și de a restitui garanția de bună execuție.

17. Recepție și verificări

17.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și financiară din caietul de sarcini.

17.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

18. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

18.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după data constituirii garanției de bună execuție a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

18.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă comanda de prestare servicii, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în programul de prestare se face cu acordul părților.

18.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului conform prevederilor art. 13.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru prestarea serviciilor, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului de achiziție publică este ferm, exprimat în lei și nu poate fi ajustat pe toată durata de derulare a contractului.

20. Modalități de plată

20.1. – Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în 30 de zile de la acceptarea facturii de către acesta.

21. Amendamente

21.1.- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. Subcontractanți

22.1. Nu este cazul, prestatorul are obligația de a se achita de obligațiile asumate în mod direct și nu prin subcontractanți.

23. Cesiunea

23.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

23.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

24. Forța majoră

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Rezilierea contractului / Încetarea contractului

25.1. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

25.2. - În cazul prevăzut la clauza 25.1 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

25.3. – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fara somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia, iar contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

25.4. (1) Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 L 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

26. Soluționarea litigiilor

26.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul se va soluționa de către instanța judecătorească competentă.

27. Limba care guvernează contractul

27.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1- (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 25.06.2018 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
NICOLAE ROBU**



**ADMINISTRATOR PUBLIC,
KRISTOF ROBERT**

**DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ,
STELIANA STANCIU**

**ȘEF BIROU LOGISTICA,
NICOLAE LUCACI**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC
CAIUS ȘULI**

**PRESTATOR,
LIFT ARG S.R.L.
Administrator
ARGEȘEANU NICOLAE**

